

**ПРОТОКОЛ № 4  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, к.5.**

г. Санкт-Петербург

02 февраля 2023 г.

С 02 октября 2022 года по 02 февраля 2023 г. проведено общее очно-заочное собрание членов ЖСК многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, к.5. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 октября 2022 года в 15:00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, к.5, помещение правления ЖСК «Кристалл», который осуществляет управление домом. Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания, бюллетени голосования принимались по 2 февраля 2023 г. в рабочие дни с 18 до 20 часов в помещении правления ЖСК «Кристалл». Можно было передать бюллетень через почтовый ящик для показаний счетчиков воды.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые были представлены на собрании, можно было в приемные часы правления по четвергам с 18:30 до 20:00 в помещении правления.

Инициатор собрания — Берген Андрей Васильевич, собственник квартиры 74, председатель правления ЖСК «Кристалл», то есть законный представитель ЖСК «Кристалл».

Общее число членов ЖСК 90 человек (100 голосов). В собрании приняли участие 53 члена ЖСК, что составляет 58,88 % от общего количества голосов. Кворум есть. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии).
2. Принятие решения о внесении изменений в Устав ЖСК
3. Избрание членов Правления
4. Избрание членов Ревизионной комиссии
5. Принятие новых членов ЖСК

**По первому вопросу: Процедурные вопросы**

Предлагается избрать председателем собрания Бергена Андрея Васильевича.  
Голосовали: «За» - 44 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 9 голосов.

**Решение принято.**

Предлагается секретарем собрания выбрать Патрусову Нину Михайловну.  
Голосовали: За - 43 голоса, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 8 голосов.

**Решение принято.**

Предлагается в счетную комиссию выбрать Бажину Людмилу Андреевну и Кочерова Александра Александровича.

Голосовали: За - 42 голоса, «Против» - 3 голоса, «Воздержались» - 8 голосов.

**Решение принято.**

**По второму вопросу: Принятие решения о внесении изменений в Устав ЖСК**

Слушали Бергена А.В.: Предлагается Раздел 11. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА, пункт 11.6., абзац четвертый Устава изложить в следующей редакции:

« - заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в МКД, при этом:

разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора с Правлением;

уполномочить Председателя правления многоквартирного дома от всех собственников на заключение (расторжение) и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

уполномочить Правление многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества и утверждение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

уполномочить Правление дома выбирать провайдеров, организации, которым будет предоставлен доступ к общедомовому имуществу для оказания услуг».

Голосовали: За - 37 голосов, «Против» - 7 голосов, «Воздержались» - 9 голосов.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу: Избрание членов Правления**

Предлагается избрать членом Правления **Бергена Андрея Васильевича.**

Голосовали: «За» - 45 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 8 голосов.

**Решение принято.**

Предлагается избрать членом Правления **Кочерова Александра Александровича.**

Голосовали: «За» - 43 голоса, «Против» - 3 голоса, «Воздержались» - 7 голосов.

**Решение принято.**

Предлагается избрать членом Правления **Пахтинову Веру Олеговну.**

Голосовали: «За» - 38 голосов, «Против» - 5 голосов, «Воздержались» - 10 голосов.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу: Избрание членов Ревизионной комиссии**

Предлагается избрать членом Ревизионной комиссии **Осадчую Евгению Леонидовну.**

Голосовали: «За» - 41 голос, «Против» - 3 голоса, «Воздержались» - 9 голосов.

**Решение принято.**

Предлагается избрать членом Ревизионной комиссии **Дорофееву Елену**

**Константиновну.**

Голосовали: «За» - 41 голоса, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 10 голосов.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу: Принятие новых членов ЖСК**

Предлагается принять новых членов ЖСК: **Череша В.И., Майорову О.Е., Латышеву Н.В.**

Голосовали: «За» - 50 голосов, «Против» - 0 голоса, «Воздержались» - 3 голоса.

**Решение принято.**

Подсчет голосов производили Бажина Л.А. и Кочеров А.А.

Протокол подсчета голосов имеется.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания - 1 л.
2. Протокол подсчета голосов, 1 л.
3. Решения собственников, оригиналы - 53х2=106 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Берген А.А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Патрусова Н.М. /

